



OGŁOSZENIE O DRUGIM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU USTNYM / LICYTACJI /

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 84/4,84/6 oraz 86/7 (Obr.19 ark.V) o łącznej powierzchni 0,0213 ha położonej w Ostrowcu Św. na osiedlu Stawki wraz z budynkiem murowanym przemysłowym,

Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.

w Ostrowcu Świętokrzyskim

27-400 Ostrowiec ul. Sienkiewicza 91

powiat: Ostrowiec Świętokrzyski województwo: Świętokrzyskie

Telefon: (41) 266-46-80, 266-47-33 Fax: (41) 266-43-75

Miejska Energetyka Ciepła spółka z o.o. ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działek gruntu oznaczonych nr 84/6 (Obr.19 ark.V) o powierzchni 0,0166 ha, nr 84/4 (Obr.19 ark.V) o powierzchni 0,0022 ha oraz nr 86/7 (Obr.19 ark.V) o powierzchni 0,0025 ha położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Stawki, zabudowanych budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej 146,13 m², dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę KI10/00019687/5

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki znajdują się na Osiedlu Stawki przy budynku wielorodzinnym o numerze 100 przy ulicy Sikorskiego. Działki są o powierzchni równej, o kształcie zbliżonym do prostokąta o łącznej powierzchni 213 m².

Grunt jest nieogrodzony, płaski. Działki posiadają dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji miejskiej, gazu oraz sieci ciepłej.

Działki zabudowane są budynkiem wymiennikowni.

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

Dojazd do działek za pośrednictwem wewnątrz osiedlowych dróg, będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Krzemionki. Brak decyzji o służebności dojazdu.

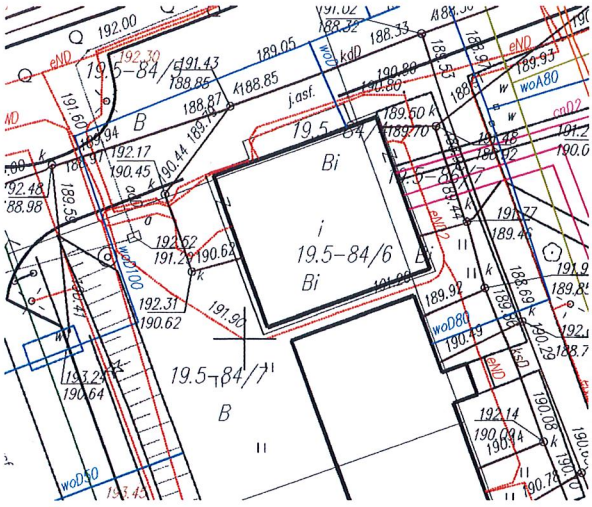
Istniejący budynek jest budynkiem pochodzącym z roku 1989. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej ze stropem typu żerańskiego opartym na ścianach nośnych układzie poprzecznym, kryty papą. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 146,13 m².

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 178 m²

Budynek wykorzystywany był jako wymiennikownia grupowa oraz stacja trafo. W chwili obecnej powierzchnia 26,31 m² nadal wykorzystywana jest jako stacja trafo własność PGE Dystrybucja S.A..

Plan sytuacyjny



Wygląd zewnętrzny



2. **Cena wywoławcza netto (zł)** 78 000 zł /słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych/

3. **Miejsce i termin przetargu**

Ostrowiec Świętokrzyski, ul. H.Sienkiewicza 91, 29 czerwca 2026 r.o godzinie 10.00

4. **Organizacja przetargu**

4.1. Postępowanie prowadzone będzie w formie przetargu ustnego, nieograniczonego, stosownie do postanowień Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108 z późniejszymi zmianami).

4.2. Przetarg prowadzony będzie przez przewodniczącego komisji przetargowej powołanej zarządzeniem Prezesa Zarządu Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

4.3. Uczestnikami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

5. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

5.1. Osobisty udział w licytacji (osoby fizyczne), pełnomocnictwo do reprezentacji (osoby prawne)

5.2. Wniesienie przez Uczestnika przetargu wadium w pieniądzu w kwocie równej 5% ceny wywoławczej , to jest **3 900,0 zł** (trzy tysiące dziewięćset złotych) w terminie nie później niż 3 dni przed przetargiem. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu okazuje komisji przetargowej przed otwarciem postępowania

6. **Wadium:**

6.1. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na rachunek bankowy PKO Bank Polski oddział w Ostrowcu Św., 12 1020 2629 0000 9102 0421 5315. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce "tytułem" sformułowanie ze zwrotem "wadium- sprzedaż działki".

6.2. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości.

6.3. W przypadku odwołania przetargu lub jego unieważnienia wadium zostanie zwrócone w całości uczestnikom przetargu.

- 6.4. Wadium wniesione przez Uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone przez spółkę na poczet ceny nabycia. Wadium to będzie przechowywane na rachunku bankowym.
- 6.5. Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. zatrzymuje wadium jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odmówił podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika.

7. Rozstrzygnięcie przetargu

- 7.1. Uczestnicy przetargu zgłaszają postąpienia w wysokości równej 1% ceny wywoławczej.
- 7.2. Uczestnik, który wygrał przetarg podpisuje umowę sprzedaży nieruchomości po wpłacie 100% ceny sprzedaży, w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- 7.3. Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym momencie bez podania przyczyn. Informacja taka zostanie podana do wiadomości w formie przewidzianej dla ogłoszenia informacji o przetargu w przypadku gdy odwołanie lub unieważnienie przetargu będzie miało miejsce przed terminem przeprowadzenia licytacji.
- 7.4. Uczestnikom przetargu nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec spółki Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. z tytułu odmowy zawarcia umowy oraz odwołania lub unieważnienia przetargu.
- 7.5. Przed zawarciem umowy notarialnej uczestnik obowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązujące przepisy takich zgód/zezwoleń dla niego wymagają, pod rygorem zatrzymania wadium.
- 7.6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- 7.7. Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnego, dla zamierzonej inwestycji, uzbrojenia technicznego i uzyskania we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów a także niwelacji i uporządkowania terenu. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją, MEC nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności

8. Informacje dodatkowe:

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu oraz wyżej wymienionej działki udziela Renata Mikołajczak tel. 41 266-46-80, 41 266-47-33,
- warunków zabudowy w/w działki, można uzyskać w Urzędzie Miasta Biurze Obsługi Interesanta.

Ostrowiec Świętokrzyski, r. 9 czerwca 2026

.....
Prezes MEC

