

REGULAMIN
ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości
w Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim

I. REGULACJE OGÓLNE

1. Regulamin określa tryb postępowania związanego ze zbyciem przez Spółka Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. zabudowanych nieruchomości gruntowych w drodze przetargu ustnego – licytacji.
2. Regulaminu nie stosuje się jeżeli nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej tj . między innymi w przypadkach:
 - a) zbycie następuje w drodze zamiany ;
 - b) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
 - c) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;
3. Postępowanie przetargowe prowadzić będzie komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
4. Regulamin oparty jest o przepisy prawa obowiązującego, zawarte w Ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 , w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004.

II. REGULACJE SZCZEGÓŁOWE
warunki uczestnictwa

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 5% wartości ceny wywoławczej w terminie na trzy dni przed licytacją. Dowód wniesienia wadium Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem postępowania. Rozliczenia z tytułu opłaconego wadium określono w ogłoszeniu o przetargu.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie członkom komisji, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwość co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników licytacji, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Licytacja odbędzie się po upływie co najmniej 1 miesiąca od ukazania się ogłoszenia o przetargu.
5. Licytację otwiera przewodniczący komisji przetargowej, przekazując uczestnikom licytacji informacje o licytowanej nieruchomości, cenie wywoławczej, imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób biorących udział w przetargu, które wniosły wadium. Uczestnicy licytacji przed jej otwarciem przekazują do wglądu komisji przetargowej dowody wniesienia wadium.
6. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych wywołań.
7. Każde postąpienie, łącznie z pierwszym otwierającym licytację, nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko lub firmę, która przetarg wygrała.

9. Z przeprowadzonego przetargu komisja przetargowa sporządza protokół, który zawiera:
 - Termin, miejsce i rodzaj przetargu
 - Oznaczenie przedmiotu przetargu
 - Informację o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do licytacji
 - Cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą skutkiem licytacji
 - Imię, nazwisko i adres osoby-firmy wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości
 - Imiona i nazwiska członków komisji przetargowej
 - Datę sporządzenia protokołu
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach z których jeden otrzymuje nabywca nieruchomości.
12. Z osobą lub firmą wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. zawrze umowę sprzedaży nieruchomości.