

**PROJEKT UMOWA**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Miejską Energetyką Ciepłą Sp. z o. o., 27-400 Ostrowiec Św. ul. Sienkiewicza 91 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach w rejestrze pod pozycją KRS 0000010670, NIP 661 000 02 08, Regon 290513364, kapitał zakładowy 42 979 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. inż. Dariusza Wojtasa | Prezesa Zarządu     |
| 2.mgr Artura Łakomca     | Wiceprezesa Zarządu |

zwaną dalej Zamawiającym.

. . . . . , zarejestrowaną w ..... w rejestrze pod pozycją ..... , NIP ..... , Regon ..... , reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej Wykonawcą,

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w MEC Spółka z o. o. w Ostrowcu Św. na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....r

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta przetargowa

## § 1

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ MODERNIZACJI BOCZNICY KOLEJOWEJ NALEŻĄCEJ DO MIEJSKIEJ ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM Z DOSTOSOWANIEM JEJ DO AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA WRAZ Z PRZYGOTOWANIEM WSZELKIEJ DOKUMENTACJI OKREŚLONEJ PRZEPISAMI PRAWA W CELU UZYSKANIA W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO ŚWIADECTWA BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWNIKA BOCZNICY KOLEJOWEJ**

2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:

- 2.1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zawierającej specyfikację techniczną robót, przedmiary oraz kosztorys inwestorski
- 2.2. uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej w zakresie określonym w ust. 3,
- 2.3. nadzór autorski nad przygotowaną dokumentacją do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych zgodnie z Przedmiotem Zamówienia,
- 2.4. wykonanie i złożenie w imieniu Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. pełnej, wymaganej prawem dokumentacji, w celu uzyskania świadectwa bezpieczeństwa użytkownika bocznic kolejowej.

- 2.4.1. opracowanie regulaminu pracy bocznic kolejowej, ramowej instrukcji funkcjonowania bocznic z uzgodnieniami oraz przygotowanie i złożenie we właściwym urzędzie, kompletnego wniosku o uzyskanie świadectwa bezpieczeństwa użytkownika bocznic kolejowej Zamawiającego
  - 2.4.2. . uzyskanie świadectwa bezpieczeństwa, w tym wykonywanie wszystkich czynności i opracowań wymaganych dla uzyskania świadectwa bezpieczeństwa stanowiącego przedmiot Umowy.
  - 2.4.3. W przypadku wezwania Zamawiającego do uzupełnienia lub wprowadzenia zmian w przygotowanej dokumentacji, przez organ wydający świadectwo bezpieczeństwa użytkownika bocznic kolejowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wprowadzenia żądanych zmian,
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
    - 3.1. ekspertyzy techniczne stanu istniejącego infrastruktury w zakresie koniecznym z punktu widzenia projektowanego remontu i możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury.
    - 3.2. projekt winien zawierać wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Zakres uzgodnień dokumentacji obejmuje również uzgodnienia ze służbami kolejowymi oraz właścicielem infrastruktury kolejowej do której bocznic jest przyłączona tj Celsa Huta Ostrowiec sp. z o.o.
    - 3.3. projekt wykonawczy,
    - 3.4. materiały przetargowe, tj. w szczególności przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie.
  4. Zakres prac

Modernizacja istniejącej bocznic kolejowej winna przewidywać:

- 4.1. pozostawienie torowiska i ewentualnie rozjazdów umożliwiających wprowadzenie na bocznicę wahadła kolejowego (25 wagonów) do rozładunku za pomocą istniejących suwnic.
- 4.2. rozebranie istniejących torów , zbędnych
- 4.3. analizę możliwości wykorzystania elementów torowisk rozbieranych do wykorzystania przy pracach modernizacyjnych.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 winien zostać zrealizowany:
  - 1) **w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy** - dla wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, zawierającej specyfikację techniczną robót, przedmiary oraz kosztorys inwestorski ,.
  - 2) **od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac budowlanych** - dla nadzoru autorskiego nad przygotowaną dokumentacją do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych zgodnie z Przedmiotem Zamówienia. Zakładany przez Zamawiającego okres realizacji prac budowlanych to 10 miesięcy, termin ten jest wyłącznie okresem szacunkowym, a Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia nadzoru autorskiego bez względu na faktyczną długość okresu realizacji prac budowlanych do ich zakończenia podpisaniem końcowego protokołu odbioru.
  - 3) **w terminie nie dłuższym niż czas realizacji robót budowlanych modernizacji bocznic** - w zakresie przygotowania dokumentacji, natomiast uzyskanie świadectwa bezpieczeństwa bocznic - Zamawiający nie określa terminu wykonania. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie czynności i opracowania wchodzące w zakres zadania niezwłocznie po ujawnieniu konieczności ich wykonania, w sposób zapewniający jak najszybsze

zrealizowanie przedmiotu Umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru.

2. Za datę wykonania w całości przedmiotu umowy zgodnie z ust.1 przyjmuje się datę przekazania świadectwa bezpieczeństwa bocznic, potwierdzoną protokołem odbioru końcowego spisany przez obie Strony umowy.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi: brutto ..... PLN (słownie .....) w tym podatek VAT ..... PLN (słownie.....) netto ..... PLN (słownie.....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy , o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za zrealizowanie zakresu zadań będzie płatne następująco:
  - a) za wykonanie prac określonych w § 2 ust. 2.1 - 2.2 zostanie zapłacone w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust.2.
  - b) za wykonanie prac określonych w § 2 ust. 2.3 zostanie zapłacone w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust.2.
  - c) za wykonanie prac określonych w § 2 ust. 2.4 zostanie zapłacone w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru prac budowlanych.
4. Wartość, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszt przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz koszty związane z opłatami wynikającymi z obowiązku uzyskania świadectwa bezpieczeństwa bocznic.
5. Wynagrodzenie, określone w ust.1 nie będzie podlegać podwyższeniu w przypadku wzrostu kosztów wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy ani też jakichkolwiek waloryzacji.

### §4

#### Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wszelkie materiały, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nabyte zostaną we własnym zakresie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany w szczególności jest do:
  - a) zagwarantowania, że wszelka dokumentacja, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej umowy, będzie przygotowana przez wykwalifikowanych projektantów, którzy posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia projektowe, odpowiednie doświadczenie zawodowe
  - b) Wykonawca na własny koszt uzyska stosowne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia zastosowania rozwiązań projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c) w ramach nadzoru autorskiego, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego. Wykonawca udzieli odpowiedzi Zamawiającemu na zadane pytania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań.
- d) stawienia się na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach związanych z nadzorem autorskim, w miejscu i czasie prowadzenia robót budowlanych, nie częściej jednak niż raz w tygodniu,
- e) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:
  - I. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem
  - II. uzgadniania możliwości prowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie
  - III. udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących opracowanego projektu

## §5

### **Dokumentacja projektowa , przeniesienie praw autorskich**

1. Wykonawca oświadcza iż :
  - a) stworzone w ramach niniejszej umowy dokumenty stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - b) stworzone w ramach niniejszej umowy dokumenty nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane
  - c) przysługują mu w pełni prawa autorskie majątkowe do stworzonych w ramach umowy dokumentów, jak też prawo własności ich egzemplarzy i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach, bez żadnych ograniczeń, a wszelkie prawa do dokumentów, projektów nie będą obciążone prawami osób trzecich, jak również rozpowszechniane nie będą naruszać prawa osób trzecich,
2. Z dniem przekazania Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, na następujących, nieograniczonych terytorialnie, czasowo oraz pod względem liczby egzemplarzy polach eksploatacji:
  - a) zastosowania do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 umowy,
  - b) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi.
  - c) wykorzystywania dokumentacji do przeprowadzenia postępowań o zamówienie publiczne lub niepubliczne tj realizowane wg wewnętrznych regulaminów Zamawiającego
3. Wykonawca z dniem przeniesienia majątkowych praw autorskich, w ramach przysługującego wynagrodzenia traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonanie zależnych od praw autorskich dokumentacji.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których jest utrwalona.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o przebiegu prac.

## §6

### Przedstawiciele stron.

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest

.....

2. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest

.....

## §7

### Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wydanie kompletnej dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
2. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu przekazania dokona oceny otrzymanych materiałów. W przypadku braku uwag do przekazanej dokumentacji Zamawiający podpisze protokół odbioru.

## §8

### Zabezpieczenie

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy wynosi 10% wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego niniejszą umową (brutto) tj.  
..... słownie .....
3. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie ..... najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca przekazuje kwotę wniesionego wadium w ramach postępowania przetargowego jako część pokrycia zabezpieczenia należytego wykonania robót,
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru tj. od dnia podpisania przez obie Strony umowy końcowego protokołu odbioru prac objętych niniejszą umową.

## §9

### Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości:
  - a) 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 niniejszej umowy,
  - b) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - c) 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do świadczenia nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 pkt 1 ust.2) umowy lub za niedochowanie terminu określonego w § 4 pkt. 3 ust.c umowy.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
3. Niezależnie od określonych wyżej kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej karę umowną.

### **§10**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: